

## BAREME HONORAIRES

*En vertu des dispositions de l'arrêté du 29 juin 1990 d'application de l'Article L 113-3 du Code de la Consommation et selon le type de mandat signé (les honoraires peuvent être à la charge du Vendeur ou de l'Acquéreur). Dans le cadre d'un mandat de vente les honoraires sont à la charge du vendeur et lors d'un mandat de recherche les honoraires sont à la charge de l'acquéreur*

<b>PRIX DE VENTE</b>	<i>Locaux à usage d'habitation</i>	<i>Locaux à usage commercial professionnel ou bureau</i>	<i>Terrains à bâtir</i>	<i>Cession de bail</i>	<i>Parking cave</i>
inférieur à 31 000 € TTC	5 000 € TTC	5 000 € TTC	3100 € TTC	3 100 € TTC	5 000 € TTC
De 50 000 € à 150 000 € TTC	6% TTC	12% TTC	10 % TTC	10% TTC	10% TTC
De 150001 € à 300 000 € TTC	5% TTC	12 % TTC	10 % TTC	10% TTC	10% TTC
De 300 001 € à 600 000 € TTC	4% TTC	12 % TTC	10 % TTC	10% TTC	10% TTC
supérieur à 600 001 € TTC	3,5% TTC	12 % TTC	10 % TTC	10% TTC	10% TTC

### FRAIS REDACTION D'ACTES DE LOCATION : Mise en Relation - Constitution de Dossier - Rédaction d'Acte - Etat des Lieux

#### HABITATION

<b>LOCATAIRE</b>	15 € TTC / m <sup>2</sup> *. Conformément à la loi ALUR et au décret n°2014-890
<b>PROPRIETAIRE</b>	un mois de loyer charges comprises HT. Conformément à la loi ALUR et au décret n°2014-890

#### BUREAUX ET COMMERCES

10 % HT (TVA de 20 % en +) du montant du loyer de la 1ère période triennale à la charge du locataire.

### REDACTION DES ACTES

- <u>Estimation</u> : à la charge du vendeur dans le cadre d'une succession, donation et IFI (impôt sur la fortune immobilière)	180 €
- <u>Frais d'Honoraires Location</u> : *soit 12 € TTC /m <sup>2</sup> pour les honoraires + 3 € TTC /m <sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée.	