

# 18 AGENCES A VOTRE SERVICE

## HONORAIRES DE VENTE

En vertu des dispositions de l'arrêté du 29 juin 1990 d'application de l'Article L 113-3 du Code de la Consommation et selon le type de mandat signé (précisant si les honoraires sont à la charge du Vendeur ou de l'Acquéreur), les honoraires sont à la charge soit du Vendeur, soit de l'Acquéreur.

| PRIX DE VENTE                | Locaux à usage d'habitation | Locaux à usage commercial professionnel ou bureau | Terrains à bâtir | Cession de bail | Parking cave |
|------------------------------|-----------------------------|---|------------------|-----------------|--------------|
| < à 31 000 € TTC             | 5000 € TTC                  | 5000 € TTC  | 3100 € TTC       | 3 100 € TTC     | 5 000 € TTC  |
| De 50 000 € à 150 000 € TTC  | 8% TTC                      | 12% TTC   | 10 % TTC         | 10% TTC         | 10% TTC      |
| De 150 001 € à 300 000 € TTC | 7% TTC                      | 12 % TTC  | 10 % TTC         | 10% TTC         | 10% TTC      |
| De 300 001 € à 600 000 € TTC | 6% TTC                      | 12 % TTC  | 10 % TTC         | 10% TTC         | 10% TTC      |
| < à 600 001 € TTC            | 5% TTC                      | 12 % TTC  | 10 % TTC         | 10% TTC         | 10% TTC      |

## FRAIS REDACTION D'ACTES DE LOCATION : Mise en Relation - Constitution de Dossier - Rédaction d'Acte - Etat des Lieux

### HABITATION

|              |   |
|--------------|---|
| LOCATAIRE    | 15 € TTC / m <sup>2</sup> *. Conformément à la loi ALUR et au décret n°2014-890           |
| PROPRIETAIRE | un mois de loyer charges comprises HT. Conformément à la loi ALUR et au décret n°2014-890 |

### BUREAUX ET COMMERCES

10 % HT (TVA de 20 % en +) du montant du loyer de la 1ère période triennale à la charge du locataire.

## REDACTION DES ACTES

|   |         |
|---|---------|
| - <u>Promesse de vente</u> : à la charge de l'acquéreur<br>(* et ce compris 125 € de frais d'enregistrement de la promesse de vente)                | 300 € * |
| - <u>Compromis de vente</u> : à la charge de l'acquéreur  | 200 €   |
| - <u>Estimation</u> : à la charge du vendeur  |         |
| - <u>Frais d'Honoraires Location</u> : *soit 12 € TTC /m <sup>2</sup> pour les honoraires + 3 € TTC /m <sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée. |         |